Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Wigoltingen

09.03.2023

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)							Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																				Kontingente gemäss FS 1.1 B										
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
U1	14'111	Umzonung	Wz	D2	Umsetzung gem. Projekt Kleinsiedlungen	0					**0**														0				
U2	17'663	Umzonung	Wz	D2	Umsetzung gem. Projekt Kleinsiedlungen	0					**0**														0				
U3	66	Umzonung	W2	SiB	Anpassung Verkehrsfläche	-66				66	**0**														-66				66
U4	80	Umzonung	SiB	D2	Anpassung an Parzellengrenze	80				-80	**0**														80				-80
U5	24	Umzonung	D2	SiB	Anpassung an Parzellengrenze	-24				24	**0**														-24				24
U6	1'767	Umzonung	W2	D2	Ortsbildschutz/Berücksichtigung ISOS	0					**0**														0				
U7	9	Umzonung	W3	SiB	Anpassung an Parzellengrenze	-9				9	**0**														-9				9
U8	3'088	Umzonung	WA2	WA3	Innenentwicklung	0					**0**														0				
U9	3'724	Umzonung	WA2	WA3	Innenentwicklung	0					**0**														0				
U10	1'574	Umzonung	W2	WA2	Anpassung an Nutzungsbedürfnisse Volksschulgemeinde	0					**0**														0				
U11	582	Umzonung	D2/WA2	SiB	Anpassung Verkehrsfläche	-582				582	**0**														-582				582
U12	212	Umzonung	WA2	SiB	Anpassung Verkehrsfläche	-212				212	**0**														-212				212
U13	39	Umzonung	D2	WA2	Anpassung an Parzellengrenze	0					**0**														0				
U14	2'186	Umzonung	WA2	D2	Innenentwicklung	0					**0**														0				
U15	41	Umzonung	OeBA	D2	Anpassung an bestehende Nutzung	41		-41			**0**														41		-41		
U16	1'880	Umzonung	W2	D2	Ortsbildschutz/Berücksichtigung ISOS	0					**0**														0				
U17	141	Umzonung	W2	SiB	Anpassung Verkehrsfläche	-141				141	**0**														-141				141
U18	17'283	Umzonung	Aa	Ab	Umzonung in neue höhere Arbeitszone		0				**0**															0			
U19	17'889	Umzonung	Aa	Ab	Umzonung in neue höhere Arbeitszone		0				**0**															0			
U20	117	Umzonung	Aa	Fh	Anpassung an geplante Grenzmutation		-117		117		**0**															-117		117	
U21	130	Umzonung	Aa	Fh	Anpassung an geplante Grenzmutation		-130		130		**0**															-130		130	
U22	17'596	Umzonung	SPMö	SAMö	Anpassung Nutzungszone an best. Nutzung (Arbeitszone)		17'596		-17'596		**0**															17596		-17596	
											0																		
A1	225	Auszonung	D2	Lw	Flächenabtausch mit E1	-225					**-225**		-225																
E1	225	Einzonung	Lw	D2	Flächenabtausch mit A1	225					**225**	nein	225																
											0																		
A2	1'563	Auszonung	W2	Lw	Flächenabtausch A2+A3 = E2+E3	-1'563					**-1'563**		-1'563																
A3	40	Auszonung	SiB	SaB	Flächenabtausch A2+A3 = E2+E3					-40	**-40**						-40												
E2	1'279	Einzonung	Lw	W2	Flächenabtausch A2+A3 = E2+E3	1'279					**1'279**	nein	1'279																
E3	324	Einzonung	SaB	SiB	Flächenabtausch A2+A3 = E2+E3					324	**324**	nein					324												
											0																		
A4	2'104	Auszonung	SAMö	Ls	Flächenverlagerung für Einzonung E4		-2'104				**-2'104**			-2'104															
E4.1	2'104	Einzonung	Ls	SAMö	Ausbau/Sanierung Betriebsgelände Batrag (Flächenverlagerung A4)		2'104				**2'104**	nein		2'104															
E4.2	1'644	Einzonung	Ls	SAMö	Ausbau/Sanierung Betriebsgelände Batrag		1'644				**1'644**	nein							1'644										
E5	430	Einzonung	SaB	SiB	Anpassung Verkehrsfläche aufgrund E4					430	**430**	nein					430												
											0																		
A5	53	Auszonung	D2	Lw	Flächenabtausch mit E6	-53					**-53**		-53																
E6	103	Einzonung	Lw	D2	(Teil-)Flächenabtausch mit A5	103					**103**	nein	103																
E7	9	Einzonung	SaB	SiB	Anpassung Verkehrsfläche aufgrund A5/E6					9	**9**	nein					9												
											0																		
E8	77	Einzonung	Lw	Ab	Anpassung an geplante Grenzmutation		77				**77**	nein		77															
E9	2'002	Einzonung	Lw	Fh	Bereinigung Baugebiet/Nichtbaugebiet				2'002		**2'002**	nein											2'002						
E10	28	Einzonung	Lw	Aa	Anpassung an geplante Grenzmutation		28				**28**	nein		28															
											0																		
A6	218	Auszonung	W2	Lw	Anpassung an Parzellengrenze/best. Nutzung	-218					**-218**		-218																
A7	691	Auszonung	OeBA	Ls	Bedarf an dieser Lage nicht vorhanden			-691			**-691**				-691														
A8	536	Auszonung	OeBA	Ls	Bedarf an dieser Lage nicht vorhanden			-536			**-536**				-536														
A9	266	Auszonung	WA3	Ls	Anpassung an Parzellengrenze	-266					**-266**		-266																
											0																		
A10	12'030	Auszonung	GwH	LwbN	Zone für Gewächshäuser entspricht heutiger LwbN gemäss VP-Bericht		-12'030				**-12'030**			-12'030															
A11	7'479	Auszonung	GwH	LwbN	Zone für Gewächshäuser entspricht heutiger LwbN gemäss VP-Bericht		-7'479				**-7'479**			-7'479															
A12	13'407	Auszonung	GwH	LwbN	Zone für Gewächshäuser entspricht heutiger LwbN gemäss VP-Bericht		-13'407				**-13'407**			-13'407															
A13	698	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrsfläche aufgrund A8-A10					-698	**-698**						-698												
A14	852	Auszonung	SiB	LwbN	Anpassung Verkehrsfläche aufgrund A8-A10					-852	**-852**						-852												
A15	873	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrsfläche aufgrund A8-A10					-873	**-873**						-873												
											0																		
						-1'631	**-13'818**	**-1'268**	**-15'347**	**-746**	**-32'810**		**-718**	**-32'811**	**-1'227**	**0**	**-1'700**	**0**	**1'644**	**0**	**0**	**0**	**2'002**	**0**	**-913**	**17'349**	**-41**	**-17'349**	**954**

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	**3'646**	**Summe Spalten 14 bis 30**	**-32'810**